



#### Lage:

Die Büroräume befinden sich in einem Wohn- u. Geschäftshaus zentral von Oschatz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten und alle anderen Einrichtung des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung und in wenigen Gehminuten zu erreichen. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bus und Bahn oder über die Bundesstraße ist die Autobahn in die entfernten Großstädte nach Leipzig, Dresden und Chemnitz zu erreichen.

#### Beschreibung:

Die kleine Gewerbefläche im 2. OG besteht aus einem großen hellen Büroraum mit vorgesehener Küchenzelle, einem WC mit Waschbecken und einem kleinen Abstellraum. Die Räumlichkeiten können bei Anmietung flexibel auf die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. In den Pausen kann man an schönen Tagen auf dem Balkon entspannen. Parkmöglichkeiten vorm Objekt und ein Fahrstuhl sind vorhanden.

Kaltmiete : 369 €

Nebenkosten : 122 €

Gebühren : Bitte anfragen

Wohnraum : 61 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 1

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Toiletten : 1

Heizungsart : Zentralheizung

#### **Ausstattung :**

- Balkon

**Adresse :**

Blomberger Straße 1,  
04758 OSCHATZ

[http://immobilien-oschatz.net/index.php?view=properties&id=19%3Abueroraum-vielseitig-nutzb ar&option=com\\_jea&Itemid=63](http://immobilien-oschatz.net/index.php?view=properties&id=19%3Abueroraum-vielseitig-nutzb ar&option=com_jea&Itemid=63)