



### Lage:

Die reizvolle Kleinstadt Mügeln liegt am Südrand des Landkreises Torgau –Oschatz im Döllnitztal. Sie hat rund 6.700 Einwohner und besitzt einen Marktplatz, Kirche, Bibliothek, Museum, Banken, Ärzte, Geschäfte und eine Reihe gemütlicher Gaststätten. Im Sommer lädt das Stadtbad zur Erfrischung ein und auf den zahlreichen Rad-und Wanderwegen erreichen Sie alle nahliegenden Orte der Umgebung. Die Jüngsten können im Ort die Kindertagesstätte, Grund und Mittelschulen besuchen. Die öffentlichen Einrichtungen lassen sich in wenigen Gehminuten von der Wohnung aus belaufen. Nachbarstädte sind Oschatz (9km) und Döbeln (15km).

### Beschreibung:

Die gemütliche Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines 4-Familienhauses. Das Wohnzimmer ist sehr hell und räumlich gut geschnitten. Vom Schlafzimmer aus gelangt man in das kleine Arbeits-/Kinderzimmer oder auch Ankleidezimmer. In der Küche ist ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Das Tageslichtbad ist mit Wanne, WC, Waschtisch und PVC Belag ausgestattet. Alle übrigen Zimmer sind mit Teppichboden versehen. Die kleine Wohnung besitzt eine Gasetagenheizung, d.h. Gas und Strom (Heizung /Warmwasser ) bezieht der Mieter vom Versorger auf eigene Rechnung. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus oder in unmittelbarer Nähe.

Möchten Sie einen Besichtigungstermin dann rufen Sie die 03435-9357919 an oder senden uns eine E-Mail.

Kaltmiete : 252 €

Nebenkosten : 60 €

Gebühren : Bitte anfragen

Wohnraum : 60 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Stockwerke : 1

Anzahl Bäder : 1  
Heizungsart : Gas

**Adresse :**

Schloßstraße1,  
04769 MÜGELN

[http://immobilien-oschatz.net/index.php?view=properties&id=32%3A3-raum-wohnung-in-zentrum-von-muegeln&option=com\\_jea&Itemid=63](http://immobilien-oschatz.net/index.php?view=properties&id=32%3A3-raum-wohnung-in-zentrum-von-muegeln&option=com_jea&Itemid=63)